



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2021. (02. 02.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Balatonfüzfő Város Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2020. (07.02.) számú határozatát hatályon kívül helyezem.
2. A Veszprémi Törvényszék előtt - Ügyész (eljáró ügyési szerv: Veszprém Megyei Főügyészség) felperes, Balatonfüzfő Város Önkormányzata I. r., Profiszolár Kft. II. r. alperes ellen szerződés érvénytelenségének megállapítása tárgyában - 7.P.20.385/2020. számon nyilvántartott perben, továbbá az esetleges másodfokú perben Balatonfüzfő Város Önkormányzata jogi képviselőjére dr. Keil Kálmán ügyvédet bízom meg a határozat mellékletét képező megbízási szerződés soron kívüli aláírásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2021. február 02.


Szanyi Szilvia
polgármester





Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Ügyiratszám: bal/44-1.../2021

Előkészítő: Kázár Ernőné humánügyi referens

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

ELŐKÉSZÍTŐ IRAT POLGÁRMESTERI DÖNTÉSHEZ

Tárgy: Ügyvédi megbízás jogi képviselet ellátására valamint felperesi keresethez csatlakozás

1. Ügyvédi megbízás jogi képviselet ellátására

A Veszprém Megyei Főügyészség 2020. évben keresetlevelet nyújtott be a Veszprémi Törvényszékhez Balatonfűzfő Város Önkormányzata I.r. és a Profiszolár Kft. II. r. alperessel szemben a Balatonfűzfő belterület 603 hrsz-ú, valamint a Balatonfűzfő belterület 521 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában 2019. május 20. napján létrejött ingatlan-adásvételi szerződés érvénytelenségének megállapítása tárgyában. A Veszprémi Törvényszék előtt 7.P.20.385/2020. számon folyamatban lévő peres eljárás során a vonatkozó jogszabályok szerint a jogi képviselet kötelező. Ezen kötelezettségre a Veszprémi Törvényszék a 7.P.20.385/2020/5. számú végzésében is felhívta az önkormányzat figyelmét.

A 135/2020. (06.17.) számú határozatomban a - katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva – az előzően hivatkozott perben Balatonfűzfő Város Önkormányzata jogi képviselétére Dr. Keil Kálmán ügyvédet bízam meg az ügyvédi megbízás soron kívüli aláírásával, azonban a Képviselő-testület a 142/2020. (07.02.) számú határozatával a 135/2020. (06.17.) számú polgármesteri határozatot valamint dr. Keil Kálmán ügyvéd perbeli jogi képviseletre vonatkozó megbízását azonnal hatállyal visszavonta.

A Veszprémi Törvényszék a 7. P.20.385/2020/20/I. számú végzésével a perben 2021. február 03. napjára tárgyalást tűzött ki.

Tekintettel arra, hogy a peres eljárás során a jogi képviselet kötelező a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva Balatonfűzfő Város Önkormányzata jogi képviselétének ellátásával dr. Keil Kálmán ügyvédet bízom meg.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (02. 02.) Kt. határozata (javaslat)

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Balatonfűzfő Város Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2020. (07.02.) számú határozatát hatályon kívül helyezem.
2. A Veszprémi Törvényszék előtt - Ügyész (eljáró ügyési szerv: Veszprém Megyei Főügyészség) felperes, Balatonfüzfő Város Önkormányzata I. r., Profiszolár Kft. II. r. alperes ellen szerződés érvénytelenségének megállapítása tárgyában - 7.P.20.385/2020. számon nyilvántartott perben, továbbá az esetleges másodfokú perben Balatonfüzfő Város Önkormányzata jogi képviselőre dr. Keil Kálmán ügyvédet bízom meg a határozat mellékletét képező megbízási szerződés soron kívüli aláírásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

2. Keresethez csatlakozás

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 40. §-a a keresethez csatlakozásról az alábbiak szerint rendelkezik:

„40. § (1) A 36. § szerinti alperesi pertársaság esetén a perfelvételt lezáró végzés meghozataláig a keresethez bármelyik alperes csatlakozhat, aki a kereset teljesítését nem ellenzi. Ha a bíróság a keresethez csatlakozást engedélyezi, a keresethez csatlakozó nyilatkozat a perfelvételt lezáró végzés meghozatalát követően nem vonható vissza.

(2) A keresethez csatlakozó alperes - a költségekre és a bizonyításra vonatkozó rendelkezések alkalmazása során - a felperessel azonos érdekű félnek, a keresethez nem csatlakozó alperessel szemben ellenérdekű félnek minősül.

(3) Ha a keresethez csatlakozó nyilatkozat megtétele a jóhiszemű joggyakorlás követelményével ellentétes, a bíróság a keresethez csatlakozás iránti kérelmet elutasítja. Ha az alperes a keresethez csatlakozás engedélyezését követően a keresethez csatlakozásra vonatkozó jogát rosszhiszeműen gyakorolja, a bíróság az alperes érintett perbeli cselekményeit mellőzi, illetve a per egyéb adatait is figyelembe véve bírálja el. Az e bekezdésen alapuló döntéseit a bíróság legkésőbb az ítéletében köteles megindokolni.

(4) A keresethez csatlakozó alperes perbeli cselekményei a határidőt, határnapot vagy perbeli cselekményt elmulasztó pertársra nem hatnak ki.

(5) A keresethez csatlakozó alperes pervesztesség esetén a perköltségnek kizárólag azt a részét téríti meg, amely a saját perbeli cselekményei folytán merült fel.”

Az előzően hivatkozott jogszabály 36. §-a szerint, ha a jogszabályban meghatározott személyek perben állása kötelező, vagy a per tárgya olyan közös jog, illetve olyan közös kötelezettség, amely csak egységesen dönthető el, az érintett személyeknek a perben félként részt kell venniük. Ha e részvételi kötelezettség több felperes, illetve több alperes perben állását eredményezi, kényszerű pertársaság keletkezik.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata az Ügyészség által kezdeményezett – előzően hivatkozott – perben a Profiszolár Korlátolt Felelősségű Társaság mellett I. rendű alperesi pozícióban szerepel.

A Pp. perköltségviselés szabályait meghatározó rendelkezéseire, a Pp. 40. (5) bekezdésében foglaltakra, valamint az esetleges alperesi pervesztesség esetén a jelenleg alperesi pozícióban lévő önkormányzatot is terhelő perköltség összegének csökkentési lehetőségére figyelemmel célszerű, ha az önkormányzat csatlakozik a felperesi keresethez.

Előzőekre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva a felperesi keresethez való csatlakozásról döntöttem.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (02. 02.) Kt. határozata (javaslat)

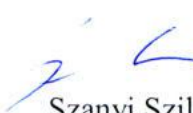
Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Balatonfüzfő Város Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

A Veszprémi Törvényszék előtt - Ügyész (eljáró ügyészi szerv: Veszprém Megyei Főügyészség) felperes, Balatonfüzfő Város Önkormányzata I. r., Profiszolár Kft. II. r. alperes ellen szerződés érvénytelenségének megállapítása tárgyában - 7.P.20.385/2020. számon nyilvántartott perben Balatonfüzfő Város Önkormányzata I. r. alperes csatlakozik a felperesi keresethez.

Felhatalmazom a perben Balatonfüzfő Város Önkormányzata jogi képviseletét ellátó dr. Keil Kálmán ügyvédet a felperesi keresethez csatlakozó nyilatkozat megtételére, a Veszprémi Törvényszékhez történő benyújtására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2021. február 02.


Szanyi Szilvia
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonfüzfő Város Önkormányzat (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., törzskönyvi azonosító száma: 734213, adószám: 15734219-2-19, statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19 képviseli: Szanyi Szilvia polgármester, mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

dr. Keil Kálmán (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 2. tel: 06-88/585-420., e-mail: kalman.keil@gmail.com, kamarai szám: 157., ügyvédi igazolvány száma: Ü-120344, KASZ azonosító: 36062801) ügyvéd, mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Megbízó 2020. június 17-én Felek által közösen rögzített tényvázlatban megbízta Megbízottat a Veszprémi Főügyészség által a Veszprémi Törvényszék előtt indított 7.P.20.385./2020. alatt folyamatban lévő perben az I. rendű alperes képviselőjének ellátásával. A megbízás kiterjedt a jogi képviselet körében a Törvényszékhez benyújtandó periratok készítésére.
- 2.) Felek egyezően állapítják meg, hogy tényvázlat alapján Megbízó Megbízottnak 5 ügyvédi óra felszámítása mellett 25.000.- Ft/óra + AFA megbízási díjat fizetett ki, mindösszesen 125.000.- Ft + AFA-t.
- 3.) Felperesi kereset módosítására tekintettel ismételt perirat előterjesztése tárgyában Felek ugyancsak tényvázlatban állapodtak meg abban, hogy Megbízott készítse el a módosított keresetre I. rendű alperesi beadványt, amelyre vonatkozóan Felek mindösszesen 100.000.- Ft + AFA megbízási díjban állapodtak meg. Megbízott a megbízást teljesítette, a megbízással kapcsolatos számlát nem nyújtotta be.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó Megbízottnak jelen okirat aláírásával az 1.) pontban meghatározott perben való képviseletére, továbbá az esetleges másodfokú perben való képviseletre megbízást ad.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott jogosult a perrel kapcsolatos I. fokú bírósági tárgyaláson való részvétele után 25.000.- Ft+AFA/óra felszámítása mellett, de legalább 2 óra után alkalmanként megbízási díj érvényesítésére jogosult, továbbá jogosult igazolt költségeinek megtérítésére.
- 6.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a folyó ügyben további beadványok előkészítése válik szükségessé, úgy a felmerült ügyvédi tevékenység után Megbízott 25.000.- Ft+AFA/óra megbízási díjat jogosult érvényesíteni.
- 7.) Megbízott a megbízást elfogadja.
- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott jogosult helyettesítésére dr. Keil Szilvia (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 2., KASZ azonosító: 36062802) ügyvédnek e szerződés tárgyát képező eljárásban megbízást adni, aki a helyettesítés körében jelen megbízási szerződés alapján jár el. A helyettesítő ügyvéd által a megbízás körében végzett tevékenységéért a Megbízótól külön megbízási díjra nem jogosult. Helyettesítő ügyvéd eljárásáért Megbízott felelősséggel tartozik.
- 9.) Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ügyvédi Törvény és a Ptk. vonatkozó előírásait tartják irányadónak.
- 10.) Felek jelen szerződést egyúttal tényvázlatnak is tekintik.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonfüzfő, 2021. február 02.

.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzat
képviseletében Szanyi Szilvia polgármester
Megbízó

.....
dr. Keil Kálmán
megbízott